

Mars  
2015

FREY

Retrouvez également  
tous nos projets



frey.fr

# greenletter

NUMÉRO SPÉCIAL DINARD / SAINT-MALO



greencenter

DINARD - SAINT MALO

La nouvelle destination shopping  
de la Côte d'Émeraude

**Intermarché**

Ouverture juin 2015  
5.000 m<sup>2</sup> de surface de vente



greencenter  
DINARD - SAINT MALO

Ouverture  
2<sup>ème</sup> semestre 2016

**LEROY MERLIN**

Ouvert



Une CDAC obtenue et confirmée par le Conseil d'État



Ille et Vilaine



2<sup>ème</sup> semestre 2016

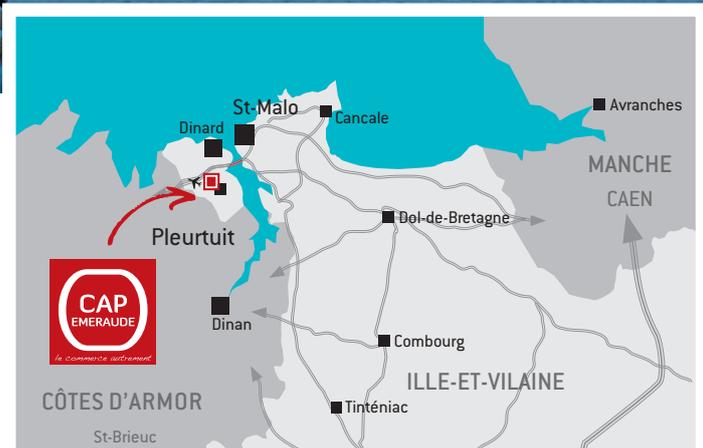
©Architecte : Mariotti



# La nouvelle destination shopping de la Côte d'Émeraude

## Une implantation stratégique, des accès optimaux

Situé en bordure de la D168, reliant Dinard à Saint-Brieuc, ce Greencenter® de nouvelle génération bénéficie d'une situation unique.



Contact commercialisation : Alexandre Grampp : a.grampp@frey.fr - mob : 06 40 63 39 47 - tél : 03 51 00 50 50

# Greencenter®, les chiffres clés :

03



13.500 m<sup>2</sup>  
de surface de plancher



600  
places



+ de 20  
cellules commerciales  
de 200 à 2.500 m<sup>2</sup>



## Cap Emeraude, le nouveau pôle commercial régional n°1

**greencenter**  
DINARD - SAINT MALO

Surface :

**51**

Hectares

À terme :

**100.000 m<sup>2</sup>**

de commerces et d'activités

dont

**Intermarché**

**5.000 m<sup>2</sup>**

de surface de vente

Ouverture  
prochaine

**LE ROY MERLIN**

**12.000 m<sup>2</sup>**

Ouvert en juin 2014

La plus grande surface de  
Bricolage St Malo/Dinard/Dinan

**13.500 m<sup>2</sup>**

GLA

Ouverture  
au 2<sup>ème</sup> semestre 2016



À terme, une jardinerie, un grand centre auto, un pôle tertiaire et d'autres commerces viendront compléter ce merchandising.

## GREENCENTER® - AMIENS



Somme



2017



40.000



1.300



Chapman Taylor

Création d'un nouveau **parc commercial de 40.000 m<sup>2</sup> de surface GLA** à Amiens-Nord offrant un mix-merchandising de **moyennes surfaces, de boutiques et de restaurants**, à proximité immédiate de Carrefour, Leroy Merlin...



**greencenter**  
AMIENS - NORD



Contact commercialisation : Danièle Doré : d.dore@frey.fr - tél : 06 74 45 78 74

## EXTENSION DE GREEN7 - SALAISE-SUR-SANNE



Isère



2017

+15.000 m<sup>2</sup>

**Fort du succès de Green7 (2,5 M de visiteurs par an)**, FREY a décidé de programmer une extension de son Greencenter®.

Desservi par un nouveau giratoire depuis la RN7, de nouveaux commerces viendront compléter le merchandising actuel dès 2017, ainsi qu'un pôle de restauration.



[www.mygreen7.fr](http://www.mygreen7.fr)

**GREEN7**  
SALAISE SUR SANNE - PARC COMMERCIAL

600  
places de  
parking



Contact commercialisation :

Julia Perlstein : j.perlstein@frey.fr

mob : 06 08 47 79 41 - tél : 03 51 00 50 50

Benjamin Lievin (Cushman) : benjamin.lievin@eur.cushwake.com  
tél : 01 53 76 91 86

## SUPERGREEN - TERVILLE - THIONVILLE



Moselle



Fin août 2015



30.000

Situé sur la commune de Terville, au cœur de l'agglomération thionvilloise, notre projet est directement desservi par l'échangeur n°40 de l'Autoroute A31 (72.000 véhicules/jour). À mi-chemin entre Metz et le Luxembourg, cette zone en plein boom démographique bénéficie d'une accessibilité sans pareil et d'un rayonnement fort. SuperGreen est situé face au LINKLING (E.Leclerc de 10.700 m<sup>2</sup> et Carrefour de 9.500 m<sup>2</sup> + 93 boutiques et 89 MS). ENSEIGNES : Blue Box, DPAM, Grand Frais, Dock39, CCV, Carré Blanc, Promod, Orchestra, Prémaman, Armand Thiery, La Halle, E. Leclerc Drive...



**SuperGreen**  
SHOPPING - LOISIRS - TERVILLE

35  
commerces  
3  
restaurants



[www.supergreen-terville.fr](http://www.supergreen-terville.fr)

Contact commercialisation :

Danièle Doré : d.dore@frey.fr - tél : 06 74 45 78 74

CAMAE - Didier Jarsale : djarsale@camae.fr - tél : 01 41 10 03 17

## EXTENSION LES BLANCS MONTS - CORMONTREUIL



Marne



3<sup>ème</sup> trim. 2015



+18.500 m<sup>2</sup>



Extension de la zone commerciale de Cormontreuil réalisée grâce au transfert du Leroy Merlin, qui passe de 7.100 m<sup>2</sup> à 12.000 m<sup>2</sup>. À ceci s'ajoute la création d'un retail park de 6.000 m<sup>2</sup>, soit au total 18.000 m<sup>2</sup> et 730 places de parking supplémentaires.



Contact commercialisation :  
Alexandre Grampp : a.grampp@frey.fr  
mob : 06 40 63 39 47 - tél : 03 51 00 50 50

## TIMES SQUARE - CORMONTREUIL



Marne



2016



7.680

Le plus bel emplacement de la zone commerciale régionale n°1. Située au coeur de l'environnement commercial le plus attractif de la région, cette réhabilitation proposera en 2016 une offre complémentaire de 7.680m<sup>2</sup> avec un nouvel accès routier.



450 places de parking



Contact commercialisation :  
Julia Perlstein - j.perlstein@frey.fr  
mob : 06 08 47 79 41 - tél : 03 51 00 50 50

## MARINADOUR - BAYONNE



Pyrénées-Atl.



3<sup>ème</sup> trim. 2015



6.300



Idéalement placé sur les bords de l'Adour, entre les Allées Marines et le boulevard du B.A.B. (Bayonne, Anglet, Biarritz), Marinadour s'intégrera dans un vaste programme de 39.000 m<sup>2</sup> de logements et de bureaux développé par Kaufman & Broad. Ce centre commercial de proximité sera la première réalisation de FREY au Pays Basque. Il comprendra un E.Leclerc de 3.000 m<sup>2</sup> GLA ainsi qu'une galerie de commerces, de services et de restauration.

MARINADOUR  
BAYONNE

Centre ville



Contact commercialisation :  
Alexandre Grampp : a.grampp@frey.fr  
mob : 06 40 63 39 47 - tél : 03 51 00 50 50

## GREENCENTER® - CLAYE-SOUILLY



Seine-et-Marne



2017



44.000

En lien direct avec l'hypermarché Carrefour (18.000 m<sup>2</sup> de surface de vente) et au cœur d'une des plus grandes zones commerciales d'Ile-de-France (160.000 m<sup>2</sup> GLA), le Greencenter® Claye-Souilly s'insère dans un contexte privilégié.

Comme tous les Greencenter® développés par FREY, ce parc commercial de 44.500 m<sup>2</sup> GLA (24.500 m<sup>2</sup> de commerces et 20.000 m<sup>2</sup> de loisirs) vise la certification HQE Commerce® de Certivéa.



greencenter  
CLAYE - SOUILLY



Contact commercialisation :  
Grégory Samocki : g.samocki@frey.fr  
tél : 03 51 00 50 50

## MY VALENTINE - MARSEILLE



Bouches-du-Rhône



2018



40.300

Au cœur du plus grand pôle commercial de la région, **My Valentine est la nouvelle destination shopping de Marseille.**

Inséré dans la zone commerciale de La Valentine, ce shopping center vient compléter l'offre à travers des enseignes inédites et haut de gamme.

myvalentine  
shopping premium

Contact commercialisation :  
**Grégory Samocki** : g.samocki@frey.fr  
tél : 03 51 00 50 50

## OPEN - SAINT-GENIS POUILLY



Ain



2019



60.000

**Open bénéficie d'un emplacement exceptionnel**, à quelques kilomètres de la frontière suisse et du centre-ville de Genève.

**Constituée de 530.000 habitants**, sa zone de chalandise est l'une des plus belles en France.

open  
CENTRE DE LOISIR COMMERCIAL

Contact commercialisation :  
**Alexandre Grampp** : a.grampp@frey.fr  
mob : 06 40 63 39 47 - tél : 03 51 00 50 50  
**Claire Marteau (Cushman)** :  
claire.marteau@eur.cushman.com - tél : 01 53 76 92 80

## STRASBOURG - VENDENHEIM



Bas-Rhin



2018



100.000

Située sur la commune de Vendenheim, la ZAC Nord est la zone commerciale n°1 de l'Agglomération Strasbourgeoise (150 hectares - 200 enseignes). À proximité immédiate du 1<sup>er</sup> hypermarché CORA de France (140 M€ CA en 2014), notre projet développe près de 100.000 m<sup>2</sup> de commerces, de restaurants et de loisirs, desservis par 3.000 places de stationnement. Il vise la certification HQE Aménagement.



Contact commercialisation :  
**Grégory Samocki** : g.samocki@frey.fr  
tél : 03 51 00 50 50

## ODE À LA MER - MONTPELLIER



Hérault



2019



61.000

Le projet se situe le long de la route de la mer, première destination commerciale de l'agglomération. Conçu par le cabinet espagnol L35 et son architecte en chef Jos GALAN, le projet développera 61.000 m<sup>2</sup> de surface commerciale, dont la majorité issue des transferts des enseignes voisines, mais également 21.000 m<sup>2</sup> d'activités tertiaires (hôtel et bureaux), ainsi que 16.000 m<sup>2</sup> de loisirs sportifs et de restauration.



Contact commercialisation :  
**Grégory Samocki** : g.samocki@frey.fr  
tél : 03 51 00 50 50



Ouverture du 1<sup>er</sup> **DOCK39** de France.

Dernière  
minute



**Samedi 7 mars 2015**  
Parc commercial Clos du Chêne  
[www.closduchene.fr](http://www.closduchene.fr)



## Opportunités 2015

### BEGREEN - ST-PARRES-AUX-TERTRES - TROYES



Aube



31 magasins



1.630 places

**2 cellules disponibles :**

2.457m<sup>2</sup> GLA et 584m<sup>2</sup> GLA (divisibles)



[www.begreen-saintparres.fr](http://www.begreen-saintparres.fr)

Contact commercialisation : Magali Wallaert

m.wallaert@frey.fr - mob : 06 29 55 12 22 - tél : 03 51 00 50 50

### CLOS DU CHÊNE - VAL D'EUROPE



Seine-et-Marne



58 enseignes



2.000 places

**1 cellule disponible :**

295 m<sup>2</sup> GLA



[www.closduchene.fr](http://www.closduchene.fr)

Contact commercialisation : Magali Wallaert

m.wallaert@frey.fr - mob : 06 29 55 12 22 - tél : 03 51 00 50 50

### O'GREEN - AGEN-BOÉ



Lot-et-Garonne



27 magasins



890 places

**3 cellules disponibles :**

274m<sup>2</sup> GLA, 600m<sup>2</sup> GLA et 600m<sup>2</sup> GLA (divisibles)



[www.ogreen.fr](http://www.ogreen.fr)

Contact : Immobilière Saint-Grégoire

Bruno Laurent : 06 21 70 45 04 - Tatiana Adjinssoff : 06 76 24 54 89

### GRAND PARC - CHARLEVILLE-MÉZIÈRES



Ardennes



20 enseignes



910 places

**3 cellules disponibles :**

300 m<sup>2</sup> GLA, 478 m<sup>2</sup> GLA et 530 m<sup>2</sup> GLA



[www.grandparc-charleville.fr](http://www.grandparc-charleville.fr)

Contact commercialisation : Magali Wallaert

m.wallaert@frey.fr - mob : 06 29 55 12 22 - tél : 03 51 00 50 50

### CHAMBRAY-LÈS-TOURS



Indre-et-Loire

**1 cellule disponible :**

1.348 m<sup>2</sup> GLA (divisible)

Contact commercialisation :

Magali Wallaert : m.wallaert@frey.fr

mob : 06 29 55 12 22 - tél : 03 51 00 50 50

### TORCY - BAY 1



Seine-et-Marne

**1 cellule disponible :**

2.500 m<sup>2</sup> GLA (divisible)

Contact commercialisation :

Magali Wallaert : m.wallaert@frey.fr

mob : 06 29 55 12 22 - tél : 03 51 00 50 50

FREY

# Le nouveau Retail Park d'Amiens

40 magasins - 3 restaurants



© - Chapman Taylor

**Ouverture en 2017**

 **greencenter**  
AMIENS - NORD



Contact commercialisation : Danièle Doré : [d.dore@frey.fr](mailto:d.dore@frey.fr) - tél : 06 74 45 78 74